



Raasiku Vallavalitsus  
[Raasiku.vald@raasiku.ee](mailto:Raasiku.vald@raasiku.ee)

Teie 13.10.2023 nr 7-1/21-15

Meie 30.10.2023 nr 9.3-1/23/6713-2

### **Raasiku vallas Igavere külas Sinilille katastriüksuse detailplaneeringu kohta arvamuse avaldamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 133 arvamuse avaldamiseks Raasiku vallas Igavere külas Sinilille detailplaneeringu kohta.

Planeeritav ala asub Raasiku vallas Igavere külas Sinilille katastriüksustel ning Sinilille katastriüksusele on planeeringu lähialana kaasatud planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks, planeeringuala suurus on kokku ca 3,3 ha. Detailplaneeringu eesmärk on Igavere külas, Sinilille katastriüksuse jagamine elamumaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning neile ehitusõiguse määramine ja tehnovõrkudega varustuse planeerimine. Detailplaneeringuga määratakse ka arhitektuursed tingimused, juurdepääsud, tehnovõrkudega liitumised jm, detailplaneeringu ülesanded. Ehitusõigus antakse kokku 8 kavandatavatele krundile üksikelamu ehitamiseks ning 1 transpordimaa krunt tänavamaa tarbeks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Raasiku valla üldplaneeringuga, üldplaneeringu järgi on tegemist elamumaa juhtotstarbega alaga.

Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud:

- „Vastavalt standardis EVS 842:2003 ”Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.” tabelis 6.3 – ”Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded olenevalt välismüratasemest” toodule tuleks projekteeritavate ehitiste välispiirete konstruktsioonidele rakendada välispiirde ühisolatsiooni indeksit  $R'_{tr,s,w}$ , vastavalt keskkonnamüra taseme suurusel, ehitise tüübile ja ruumikasutusotstarbele.“
- „Ehitiste välispiirete heliisolatsiooni hindamisel ja üksikute elementide valikul rakendada transpordimüra spektri lähendustegurit  $C_{tr}$  vastavalt standardile EVS-EN ISO 717.“
- „Vastavalt standardis EVS 842:2003 ”Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.” tabelis 6.3 – ”Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded olenevalt välismüratasemest” toodule tuleks projekteeritava hoone välispiirete konstruktsioonid projekteerida minimaalselt selliselt, et mitmest erineva heliisolatsiooniga elemendist välispiirde ühisolatsioon oleks vähemalt  $R'_{tr,s,w} + C_{tr} \geq 30-35$  dB, olenevalt projekteeritava hoone ruumide otstarbest ja lubatud liiklusratasemest siseruumides ja välispiirdele mõjuvast liiklusratasemest.“
- „Planeeritavad lähimad eluhooned paiknevad maanteest  $\geq 45$  m kaugusel, mis on piisav vahemaa võimaliku autoliiklusest põhjustatud maapinna vibratsiooni sumbumiseks. Lähim raudtee on ca 2,4km kaugusel planeeringualast ning ei ole selliselt käsitletav vibratsiooniallikana.“
- „Planeeringus kavandatud tegevusega kaasnedavad võivad negatiivsed mõjud on valdavalt seotud ehitustegevusega. Selle ulatus piirneb planeeritava ala ning selle vahetu lähialaga, kuhu võib levida ehitustegevusest ja ehitustehnika liikumisest tulenev

*vibratsioon, müra ja tolm. Nimetatud häiringud võivad kaasa tuua ebamugavusi piirkonna elanikele ning takistusi liikluses. Nimetatud häiringud on ajutised ning ei ole ette näha ohtu inimeste tervisele või varale. Ehitustööde kavandamisel tuleb tööohutuse plaanis kavandada ja kirjeldada ehitusplatsi vahetusse naabrusesse levida võiva tolmu, müra ja vibratsiooni tõkestamise abinõud ning ehitustegevusega kaasnevate jäätmete veo korraldust.*“

Amet on esitatud materjalidega tutvunud ning märgib järgmist:

- Detailplaneeringu seletuskirjas (lk 13) on välja toodud: „*Liiklusmüra ja vibratsiooni hindamiseks on planeeritaval alal läbi viidud vastav uuring*“. Palume edastada ametile läbiviidud uuringuid hinnangu andmiseks.
- Detailplaneeringu seletuskirjas (lk 14) on välja toodud: „*Radooniohu hindamiseks on alal läbi viidud vastav mõõtmine 10.02.2021, kus kolmes uuringupunktis mõõdetud tulemuse võib liigitada kõrge Rn-sisaldusega pinnaste kategooriasse. Vastavalt uuringu tulemustele (vt radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmisaruanne) on vajalik arvestada EVS 840:2017 punkt 6 ja 8 juhiseid*“. Samuti palume edastada ametile.
- Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „*Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid*“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.
- Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „*Müra normtasemed elu- ja puhkeala, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müratasemete mõõtmise meetodid*“ kehtestatud normtasemeid.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „*Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid*“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „*Päevalvalgus hoonetes*“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55674859  
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee